ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.09.2026 № 912-рп

г. Курск

Об отборе лучшего масштабного инвестиционного проекта

В соответствии с постановлением Губернатора Курской области от 06.05.2025 № 119-пг «Об утверждении Порядка подтверждения соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным пунктом 10 статьи 3 Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» и внесении изменения в постановление Губернатора Курской области от 21.06.2017 № 192-пг»:

1. Провести отбор лучшего масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных домов в границах земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, и удовлетворение прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирного дома, включенного в перечень не завершенных строительством объектов долевого строительства: «Два 10-этажных жилых дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями по ул. Ленина в г. Железногорске Курской области» - 4 этап – жилой дом № 1, 1 секция», путем завершения его строительством и ввода в эксплуатацию с условием реализации комплексного развития территории по инициативе правообладателя.

2. Утвердить прилагаемые критерии для отбора лучшего масштабного инвестиционного проекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, минимальные и (или) максимальные их значения, порядок присвоения баллов предложениям об условиях реализации масштабного инвестиционного проекта.

Первый заместитель Губернатора
Курской области –
Председатель Правительства
Курской области А.Е. Чепик

Департамент документационного обеспечения Администрации Курской области
Отдел сопровождения правовых актов

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Курской области
от 18.09.2026 № 912-рп

КРИТЕРИИ

отбора лучшего масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных домов и удовлетворение прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирного дома, включенного в перечень не завершенных строительством объектов долевого строительства: «Два 10-этажных жилых дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями по ул. Ленина в г. Железногорске Курской области» - 4 этап – жилой дом № 1, 1 секция», минимальные и (или) максимальные их значения, порядок присвоения баллов предложениям об условиях реализации масштабного инвестиционного проекта

Критерий	Показатель измерения	Минимальное значение	Максимальное значение	Максимальный балл	Присвоение баллов (ЦБi-балл, присваиваемый предложению в заявлении об участии в отборе лучшего масштабного инвестиционного проекта участника отбора)
Объем прав требований пострадавших участников долевого строительства, который должен быть удовлетворен способами, определенными Законом Курской области от 26 марта 2025 года № 9-ЗКО «О мерах по защите прав участников долевого строительства	кв.м	2000	-	25 баллов	Определяется по формуле: $ЦБi = \left(\frac{(Цi)}{Цл}\right) x25,$ где: $Ц_i$ - предложение участника отбора, предложение, об условиях реализации масштабного инвестиционного проекта которого

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или условный номер земельного участка, образуемого по проекту межевания территории	Адрес	Площадь (кв.м)
13.	46:29:102155:107	Курская обл., г. Курск, ул. Перекальского, дом 44	1130,00
14.	46:29:102155:109	Курская обл., г. Курск, ул. Перекальского, дом 46	1002,00
15.	46:29:102155:110	Курская обл., г. Курск, ул. Перекальского, дом 48	2266,00
16.	46:29:102155:29	Курская обл., г. Курск, ул. Перекальского, дом 50	1087,00
17.	46:29:102155:111	Курская обл., г. Курск, ул. Перекальского, дом 50	1491,00
18.	ЗУ146.1	Курская обл., г. Курск, ул. Перекальского	1133,00
19.	ЗУ146.2	Курская обл., г. Курск, ул. Перекальского	3020,00
20.	ЗУ146.3	Курская обл., г. Курск, ул. Перекальского	9748,00
21.	ЗУ146.8	Курская обл., г. Курск, ул. Перекальского	1124,00
22.	46:29:102317:640	Курская обл., г. Курск, ул. Ватутина, з/у 21	1108,00

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Правительства
Курской области
от 18.09.2026 № 912-рп

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков для реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных домов и удовлетворение прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирного дома, включенного в перечень не завершенных строительством объектов долевого строительства: «Два 10-этажных жилых дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями по ул. Ленина в г. Железногорске Курской области» - 4 этап – жилой дом № 1, 1 секция»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или условный номер земельного участка, образуемого по проекту межевания территории	Адрес	Площадь (кв.м)
1.	46:29:102155:94	Курская обл., г. Курск, ул. Перекальского, дом 12	1099,00
2.	46:29:102155:96	Курская обл., г. Курск, ул. Перекальского, дом 14	1309,00
3.	46:29:102155:355	Курская обл., г. Курск, ул. Перекальского	8169,00
4.	46:29:102155:354	Курская обл., г. Курск, ул. Перекальского	5458,00
5.	46:29:102155:356	Курская обл., г. Курск, ул. Перекальского	1358,00
6.	46:29:102155:126	Курская обл., г. Курск, ул. Перекальского, дом 28	3323,00
7.	46:29:102155:21	Курская обл., г. Курск, ул. Перекальского, дом 30	619,00
8.	46:29:102155:23	Курская обл., г. Курск, ул. Перекальского, дом 32	2613,00
9.	46:29:102155:140	Курская обл., г. Курск, ул. Перекальского, дом 34	2733,00
10.	46:29:102155:102	Курская обл., г. Курск, ул. Перекальского, дом 36	2579,00
11.	46:29:102155:105	Курская обл., г. Курск, ул. Перекальского, дом 38	2090,00
12.	46:29:102155:106	Курская обл., г. Курск, ул. Перекальского, дом 42	1981,00

Критерий	Показатель измерения	Минимальное значение	Максимальное значение	Максимальный балл	Присвоение баллов (ЦБi-балл, присваиваемый предложению в заявлении об участии в отборе лучшего масштабного инвестиционного проекта участника отбора)
многоквартирных домов на территории Курской области»					оценивается; $Ц_л$ – наилучшее предложение, об условиях реализации масштабного инвестиционного проекта, предложенное участниками отбора (наибольшее количество баллов)
Срок удовлетворения прав требований пострадавших участников долевого строительства	дата	-	до 30.09.2027	45 баллов	Определяется по формуле: $ЦБi = \left(100 - \frac{(Цi - Цл)}{Цл}\right) x45\%,$ где: $Ц_i$ - предложение участника отбора, предложение об условиях реализации масштабного инвестиционного проекта которого оценивается; $Ц_л$ – наилучшее предложение об условиях реализации масштабного инвестиционного проекта, предложенное участниками отбора (наименьшее количество дней). Сроки для расчета определяются в днях и отсчитываются от первого числа месяца года, в котором проводится отбор
Срок начала реализации	дата	-	-	5 баллов	Определяется по формуле:

Критерий	Показатель измерения	Минимальное значение	Максимальное значение	Максимальный балл	Присвоение баллов (ЦБi-балл, присваиваемый предложению в заявлении об участии в отборе лучшего масштабного инвестиционного проекта участника отбора)
масштабного инвестиционного проекта					$ЦБi = \left(100 - \frac{(Цi - Цл)}{Цл}\right)$ x 5%, где: $Ц_i$ – предложение участника отбора, предложение, об условиях реализации масштабного инвестиционного проекта которого оценивается; $Ц_л$ – наилучшее предложение, об условиях реализации масштабного инвестиционного проекта, предложенное участниками отбора (наименьшее количество дней) Сроки для расчета определяются в днях и отсчитываются от первого числа месяца года, в котором проводится отбор
Общий срок реализации масштабного инвестиционного проекта	дата	-	-	15 баллов	Определяется по формуле: $ЦБi = \left(100 - \frac{(Цi - Цл)}{Цл}\right)$ x15% , где: $Ц_i$ – предложение участника отбора, предложение об условиях реализации масштабного инвестиционного проекта которого оценивается; $Ц_л$ – наилучшее предложение, об

Критерий	Показатель измерения	Минимальное значение	Максимальное значение	Максимальный балл	Присвоение баллов (ЦБi-балл, присваиваемый предложению в заявлении об участии в отборе лучшего масштабного инвестиционного проекта участника отбора)
					условиях реализации масштабного инвестиционного проекта, предложенное участниками отбора (наименьшее количество дней) Сроки для расчета определяются в днях и отсчитываются от первого числа месяца года, в котором проводится отбор
Количество квадратных метров жилой площади, вводимых в эксплуатацию при реализации масштабного инвестиционного проекта	кв.м	-	34 300 кв.м	3 балла	Определяется по формуле: $ЦБi = \frac{Цi}{Цmax} x\ 3$, где: $Ц_i$ - предложение участника отбора, предложение, об условиях реализации масштабного инвестиционного проекта которого оценивается; $Ц_{max}$ – максимальное значение количества квадратных метров жилой площади, возможных к вводу при реализации масштабного инвестиционного проекта
Опыт строительства жилых	кв.м	-	-	5 баллов	0 баллов – 0 кв.м

Критерий	Показатель измерения	Минимальное значение	Максимальное значение	Максимальный балл	Присвоение баллов (ЦБi-балл, присваиваемый предложению в заявлении об участии в отборе лучшего масштабного инвестиционного проекта участника отбора)
объектов в качестве застройщика и (или) подрядчика, определяемый в квадратных метрах общей жилой площади построенного жилья за последние пять лет, предшествующих дате размещения извещения о проведении отбора лучшего масштабного инвестиционного проекта					2,5 балла – от 1 до 40 000 кв.м 5 баллов – свыше 40 001 кв.м
Регистрация в качестве налогоплательщика на территории Курской области или обязательство о регистрации в качестве налогоплательщика на территории Курской области в течение трех месяцев с даты заключения Соглашения	Да или нет	-	-	2 балла	2 балла – да 0 баллов – нет
Итого				100 баллов	Присваиваемые при расчете баллы округляются до сотых