П Р О Т О К О Л

отбора лучшего масштабного инвестиционного проекта, предлагаемого к реализации на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Курская область, Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет, д. Ванина, кадастровый номер 46:17:031204:321

от 24 июня 2026 года № 5/06/2026

г. Курск

Присутствующие члены комиссии:

Атанова Елена Владимировна	–	заместитель Губернатора Курской области (председатель комиссии)
Дроздова Светлана Юрьевна	–	министр восстановления, развития приграничья и строительства Курской области (заместитель председателя комиссии)
Урусова Анна Владимировна	–	первый заместитель министра восстановления, развития приграничья и строительства Курской области (секретарь комиссии)
Осипов Левон Григорьевич	–	министр экономического развития, занятости населения и туризма Курской области
Концедалова Галина Анатольевна	–	первый заместитель министра градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области
Воронцова Анна Владимировна	–	заместитель министра восстановления, развития приграничья и строительства Курской области - начальник управления развития жилищного строительства, контроля (надзора) в области долевого строительства Министерства восстановления, развития приграничья и строительства Курской области

Неугодова Ольга Григорьевна	–	генеральный директор акционерного общества «Специализированный застройщик «Агентство развития строительства Курской области» (по согласованию)
Быковский Олег Анатольевич	–	Глава Октябрьского района (по согласованию)

1) **сведения о месте, дате, времени проведения заседания по рассмотрению заявлений об участии в отборе:**

г. Курск, Красная площадь, д. 1, кабинет 403, 24 июня 2026 года, 15 часов 30 минут

2) информация об участниках отбора, о дате и времени подачи заявлений об участии в отборе, о фактах отзыва таких заявлений:

В период с 03 июня 2026 года по 23 июня 2026 года (срок приема заявлений на участие в отборе) на участие в отборе были поданы следующие заявления:

заявление от общества с ограниченной ответственностью «Профит Гудс», ИНН 5038128337, поступившее 23 июня 2026 года, в 10 часов 25 минут.

заявление от общества с ограниченной ответственностью «КомплексСтрой», ИНН 4632165290, поступившее 23 июня 2026 года, в 16 часов 51 минуту.

Иных заявлений не поступало. Отзыва заявлений об участии в отборе не поступало.

3) информацию об участниках отбора, заявления об участии в отборе которых не допущены к отбору, с указанием причин:

Не допущено к участию в отборе заявление об участии в отборе:

общество с ограниченной ответственностью «Профит Гудс», ИНН 5038128337, по основанию, предусмотренному абзацем третьим подпункта «г» пункта 4.5 Порядка подтверждения соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным пунктом 10 статьи 3 Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов», утвержденного Постановлением Губернатора Курской области от 06.05.2025 № 119-пг (далее – Порядок).

4) информация об участниках отбора, заявления об участии в отборе которых были допущены до участия в отборе:

заявления об участии в отборе, допущенные к участию в отборе:

общество с ограниченной ответственностью «КомплексСтрой», ИНН 4632165290.

5) предложения о реализации масштабного инвестиционного проекта участников отбора, заявления об участии в отборе которых были допущены до участия в отборе, в том числе единственного участника отбора:

Количество квадратных метров жилой площади, которые будут реализованы гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области, по средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Курской области, исходя из которой произведен расчет размера полученной ими выплаты, вводимых в эксплуатацию при реализации масштабного инвестиционного проекта	1467,90 м^2 жилой площади
Срок начала реализации масштабного инвестиционного проекта	***01 октября 2026 года***
Общий срок реализации масштабного инвестиционного проекта	***66 месяцев***
Количество квадратных метров жилой площади, вводимых в эксплуатацию при реализации масштабного инвестиционного проекта	***7291,50 м^2***
Опыт строительства жилых объектов в качестве застройщика и (или) подрядчика, определяемый в квадратных метрах общей жилой площади построенного жилья за последние пять лет, предшествующих дате размещения извещения о проведении отбора лучшего масштабного инвестиционного проекта	более 36,0 тыс.кв.м
Регистрация в качестве налогоплательщика на территории Курской области или обязательство о регистрации в качестве налогоплательщика на территории Курской области в течение трех месяцев с даты заключения Соглашения	да

6) номера, присвоенные заявлениям об участии в отборе в соответствии с подпунктом «ж» пункта 4.5 Порядка:

Единственным участником отбора, допущенным к участию, является общество с ограниченной ответственностью «КомплексСтрой», ИНН 4632165290.

РЕШИЛИ:

Признать отбор лучшего масштабного инвестиционного проекта,

предлагаемого к реализации на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Курская область, Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет, д. Ванина, кадастровый номер 46:17:031204:321 несостоявшимся, а общество с ограниченной ответственностью «КомплексСтрой», ИНН 4632165290 единственным участником отбора лучшего масштабного инвестиционного проекта. Заключить соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта с единственным участником отбора обществом с ограниченной ответственностью «КомплексСтрой», ИНН 4632165290. Масштабный инвестиционный проект, предложенный единственным участником отбора обществом с ограниченной ответственностью «КомплексСтрой», ИНН 4632165290 соответствует критериям, установленным пунктом 10 статьи 3 Закона № 58-ЗКО.

Подписи членов комиссии:

Атанова Елена Владимировна	ПОДПИСАНО
Дроздова Светлана Юрьевна	ПОДПИСАНО
Урусова Анна Владимировна	ПОДПИСАНО
Осипов Левон Григорьевич	ПОДПИСАНО
Концедалова Галина Анатольевна	ПОДПИСАНО
Воронцова Анна Владимировна	ПОДПИСАНО
Неугодова Ольга Григорьевна	ПОДПИСАНО
Быковский Олег Анатольевич	ПОДПИСАНО