П Р О Т О К О Л

отбора лучшего масштабного инвестиционного проекта», предусматривающего строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных домов и удовлетворение прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирного дома, включенного в перечень не завершенных строительством объектов долевого строительства: «Два 10-этажных жилых дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями по ул. Ленина в г. Железногорске Курской области» - 4 этап – жилой дом № 1, 1 секция»

от 14 октября 2026 года № 6/10/2026

г. Курск

Присутствующие члены комиссии:

Атанова Елена Владимировна	–	заместитель Губернатора Курской области (председатель комиссии)
Урусова Анна Владимировна	–	первый заместитель министра восстановления, развития приграничья и строительства Курской области (секретарь комиссии)
Осипов Левон Григорьевич	–	министр экономического развития, занятости населения и туризма Курской области
Савин Дмитрий Анатольевич	–	министр градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области
Концедалова Галина Анатольевна	–	первый заместитель министра градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области
Воронцова Анна Владимировна	–	заместитель министра восстановления, развития приграничья и строительства Курской области - начальник управления развития жилищного строительства, контроля (надзора) в области долевого строительства Министерства восстановления, развития приграничья и строительства Курской области

Неугодова Ольга Григорьевна	–	генеральный директор акционерного общества «Специализированный застройщик «Агентство развития строительства Курской области» (по согласованию)
Гребенкин Владимир Владимирович	–	И.о. Главы города Курска

1) **сведения о месте, дате, времени проведения заседания по рассмотрению заявлений об участии в отборе:**

г. Курск, Марата, д. 9, кабинет 2, 14 октября 2026 года, 15 часов 00 минут

2) информация об участниках отбора, о дате и времени подачи заявлений об участии в отборе, о фактах отзыва таких заявлений:

В период с 23 сентября 2026 года по 13 октября 2026 года (срок приема заявлений на участие в отборе) на участие в отборе были подана следующие заявки:

заявление от Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОМ.РФ Девелопмент», ИНН 7704412966, поступившее 13 октября 2026 года, в 9 часов 00 минут.

Иных заявлений не поступало. Отзыва заявлений об участии в отборе не поступало.

3) информацию об участниках отбора, заявления об участии в отборе которых не допущены к отбору, с указанием причин:

Участники, не допущенные к отбору, отсутствуют.

4) информация об участниках отбора, заявления об участии в отборе которых были допущены до участия в отборе:

заявления об участии в отборе, допущенные к участию в отборе:

общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОМ.РФ Девелопмент», ИНН 7704412966.

5) предложения о реализации масштабного инвестиционного проекта участников отбора, заявления об участии в отборе которых были допущены до участия в отборе, в том числе единственного участника отбора:

Объем прав требований пострадавших участников долевого строительства, который будет удовлетворен способами, определенными Законом Курской области от 26 марта 2025 года № 9-ЗКО «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Курской области», кв. м	2 000 кв. м.
Срок начала реализации масштабного инвестиционного проекта	***02 ноября 2026 года***

Общий срок реализации масштабного инвестиционного проекта	***96 месяцев***
Количество квадратных метров жилой площади, вводимых в эксплуатацию при реализации масштабного инвестиционного проекта	***34 300,0 м^2***
Опыт строительства жилых объектов в качестве застройщика и (или) подрядчика, определяемый в квадратных метрах общей жилой площади построенного жилья за последние пять лет, предшествующих дате размещения извещения о проведении отбора лучшего масштабного инвестиционного проекта	более 8 078,6 кв.м
Регистрация в качестве налогоплательщика на территории Курской области или обязательство о регистрации в качестве налогоплательщика на территории Курской области в течение трех месяцев с даты заключения Соглашения	нет

6) номера, присвоенные заявлениям об участии в отборе в соответствии с подпунктом «ж» пункта 4.5 Порядка:

Единственным участником отбора, допущенным к участию, является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОМ.РФ Девелопмент», ИНН 7704412966.

РЕШИЛИ:

Признать отбор лучшего масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных домов и удовлетворение прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирного дома, включенного в перечень не завершенных строительством объектов долевого строительства: «Два 10-этажных жилых дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями по ул. Ленина в г. Железногорске Курской области» - 4 этап – жилой дом № 1, 1 секция», несостоявшимся, а общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОМ.РФ Девелопмент», ИНН 7704412966 единственным участником отбора лучшего масштабного инвестиционного проекта.

Заключить соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта с единственным участником отбора обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОМ.РФ Девелопмент», ИНН 7704412966.

Масштабный инвестиционный проект, предложенный единственным

участником отбора обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОМ.РФ Девелопмент», ИНН 7704412966 соответствует критериям, установленным пунктом 10 статьи 3 Закона № 58-ЗКО.

Подписи членов комиссии:

Атанова Елена Владимировна	ПОДПИСАНО
Урусова Анна Владимировна	ПОДПИСАНО
Осипов Левон Григорьевич	ПОДПИСАНО
Савин Дмитрий Анатольевич	ПОДПИСАНО
Концедалова Галина Анатольевна	ПОДПИСАНО
Воронцова Анна Владимировна	ПОДПИСАНО
Неугодова Ольга Григорьевна	ПОДПИСАНО
Гребенкин Владимир Владимирович	ПОДПИСАНО