Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2026, поступившего на рассмотрение 02.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118757205	
Кадастровый номер:	46:29:102155:23
Номер кадастрового квартала:	46:29:102155
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Перекальского, дом 32.
Площадь, м²:	2613 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	2200236.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:000000:2870, 46:29:000000:3146, 46:29:000000:5120
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118757205	
Кадастровый номер:	46:29:102155:23

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:00-6.490 от 16.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения высота которых превышает установленные ограничения., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: Охранная зона транспорта, номер: 1, дата решения: 06.06.2022, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118757205	
Кадастровый номер:	46:29:102155:23

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Знобищева Людмила Михайловна, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 02 № 363684, выдан 27.03.2002, Московским ГОМ Ленинского района Московской обл.; реквизиты документа-основания: постановление администрации города Курска от 18.08.2005 № 2321 выдан: Администрация города Курска. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Щедрина Лидия Ивановна, 18.11.1951, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 38 04 № 066437, выдан 31.10.2003, ОМ №3 УВД г.Курска; реквизиты документа-основания: постановление администрации города Курска от 18.08.2005 № 2321 выдан: Администрация города Курска. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Захаров Леонид Михайлович, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 38 01 № 478488, выдан 01.03.2002, ОМ №3 УВД

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118757205	
Кадастровый номер:	46:29:102155:23
	г.Курска; реквизиты документа-основания: постановление администрации города Курска от 18.08.2005 № 2321 выдан: Администрация города Курска. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации города Курска от 25.06.2008 № 1508 выдан: Администрация города Курска. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2020; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Курской области "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница Гладковой» (г. Курск, ул. Перекальского, 5), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 01.08.2019 № 717-па выдан: Администрация Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2020; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Курской области "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница Гладковой» (г. Курск, ул. Перекальского, 5), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 01.08.2019 № 717-па выдан: Администрация Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Воронцова Анна Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ВОССТАНОВЛЕНИЯ, РАЗВИТИЯ ПРИГРАНИЧЬЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118757205	
Кадастровый номер:	46:29:102155:23

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Курск"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46-01/124/2010-307 22.10.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118757205	
Кадастровый номер:	46:29:102155:23

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

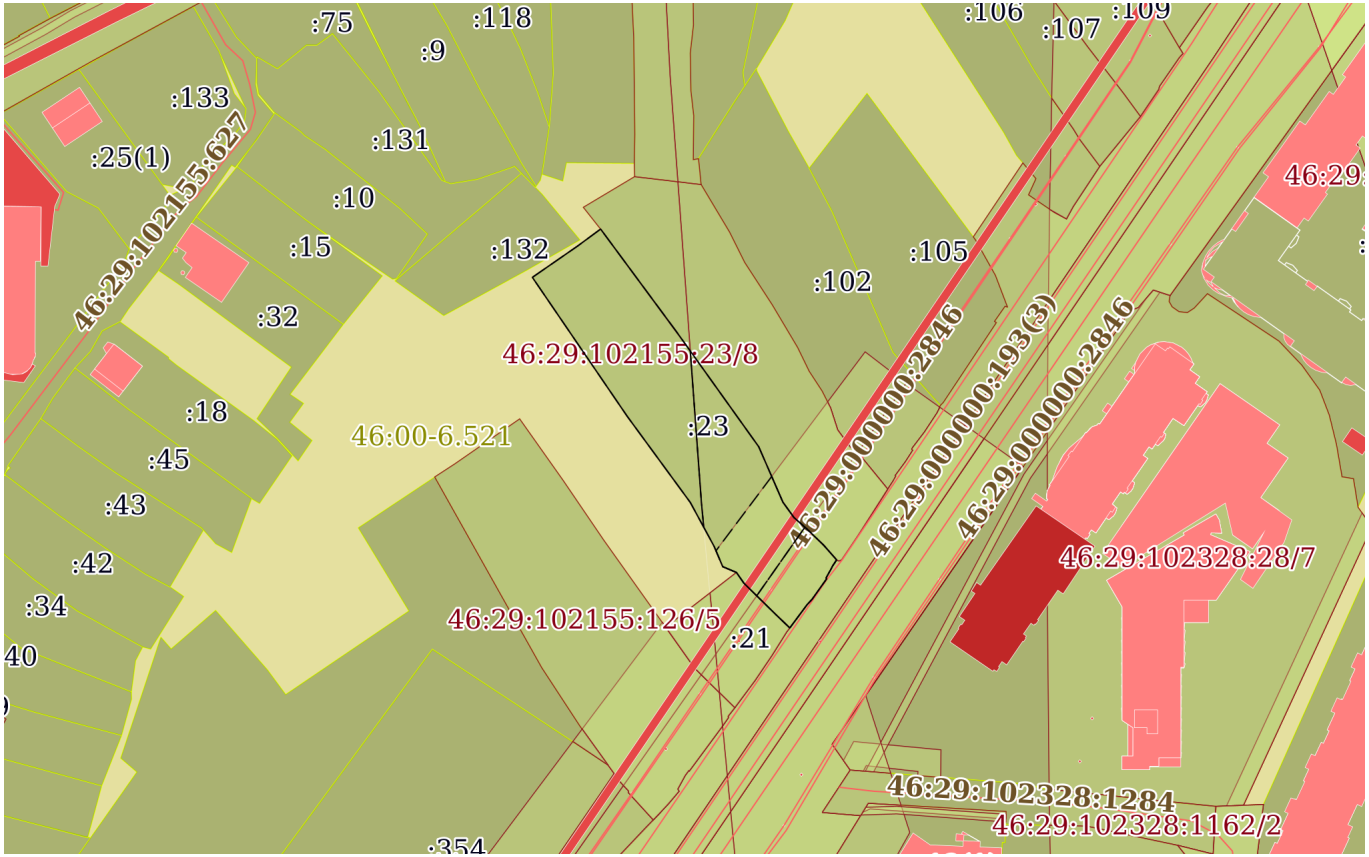
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118757205	
Кадастровый номер:	46:29:102155:23

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118757205	
Кадастровый номер:	46:29:102155:23

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	292°58.4`	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	336°57.1`	5.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	331°31.8`	13.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	323°47.7`	28.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	325°41.6`	45.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	55°17.8`	14.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	53°32.9`	7.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	143°32.0`	34.31	данные отсутствуют	46:29:102155:140	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	144°26.7`	37.83	данные отсутствуют	46:29:102155:140	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	156°27.2`	16.22	данные отсутствуют	46:29:102155:140	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	144°12.8`	5.08	данные отсутствуют	46:29:102155:140	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	131°25.7`	4.43	данные отсутствуют	46:29:102155:140	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	133°59.0`	6.38	данные отсутствуют	46:29:102155:140	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	138°34.9`	5.32	данные отсутствуют	46:29:102155:140	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	213°23.0`	2.07	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	202°37.2`	0.39	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	209°14.9`	3.15	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	142°18.4`	0.28	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	215°24.5`	6.75	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	222°55.5`	1.95	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	216°33.4`	3.66	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	216°38.9`	4.14	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118757205	
Кадастровый номер:	46:29:102155:23

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	313°43.8`	5.11	данные отсутствуют	46:29:102155:21	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	314°29.8`	12.07	данные отсутствуют	46:29:102155:21	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.1	325°13.3`	3.51	данные отсутствуют	46:29:102155:21	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118757205	
Кадастровый номер:	46:29:102155:23

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-46

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423316.37	1299693.87	-	0.1
2	423313.49	1299695.87	-	0.1
3	423305.03	1299704.48	-	0.1
4	423301.5	1299708.17	-	0.1
5	423304.82	1299710.64	-	0.1
6	423307.76	1299712.82	-	0.1
7	423309.19	1299714.15	-	0.1
8	423314.69	1299718.06	-	0.1
9	423314.91	1299717.89	-	0.1
10	423317.66	1299719.43	-	0.1
11	423318.02	1299719.58	-	0.1
12	423319.75	1299720.72	-	0.1
13	423323.74	1299717.2	-	0.1
14	423328.17	1299712.61	-	0.1
15	423331.1	1299709.29	-	0.1
16	423335.22	1299706.32	-	0.1
17	423350.09	1299699.84	-	0.1
18	423380.87	1299677.84	-	0.1
19	423408.46	1299657.45	-	0.1
20	423403.91	1299651.29	-	0.1
21	423395.51	1299639.16	-	0.1
22	423358.24	1299664.59	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118757205	
Кадастровый номер:	46:29:102155:23

1	2	3	4	5
23	423335.14	1299681.5	-	0.1
24	423323.43	1299687.85	-	0.1
25	423317.93	1299690.19	-	0.1
1	423316.37	1299693.87	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

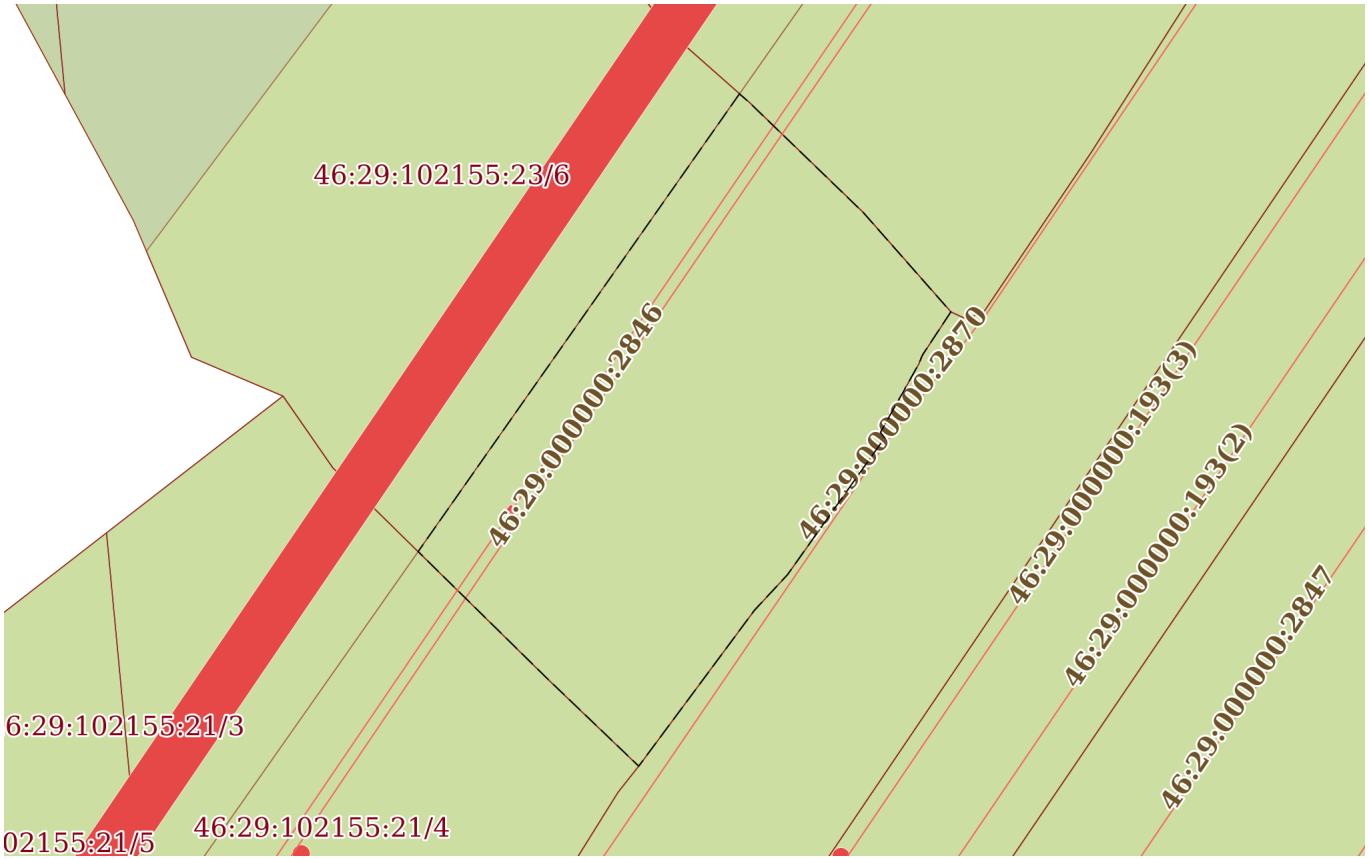
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118757205	
Кадастровый номер:	46:29:102155:23

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 46:29:102155:23/5



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

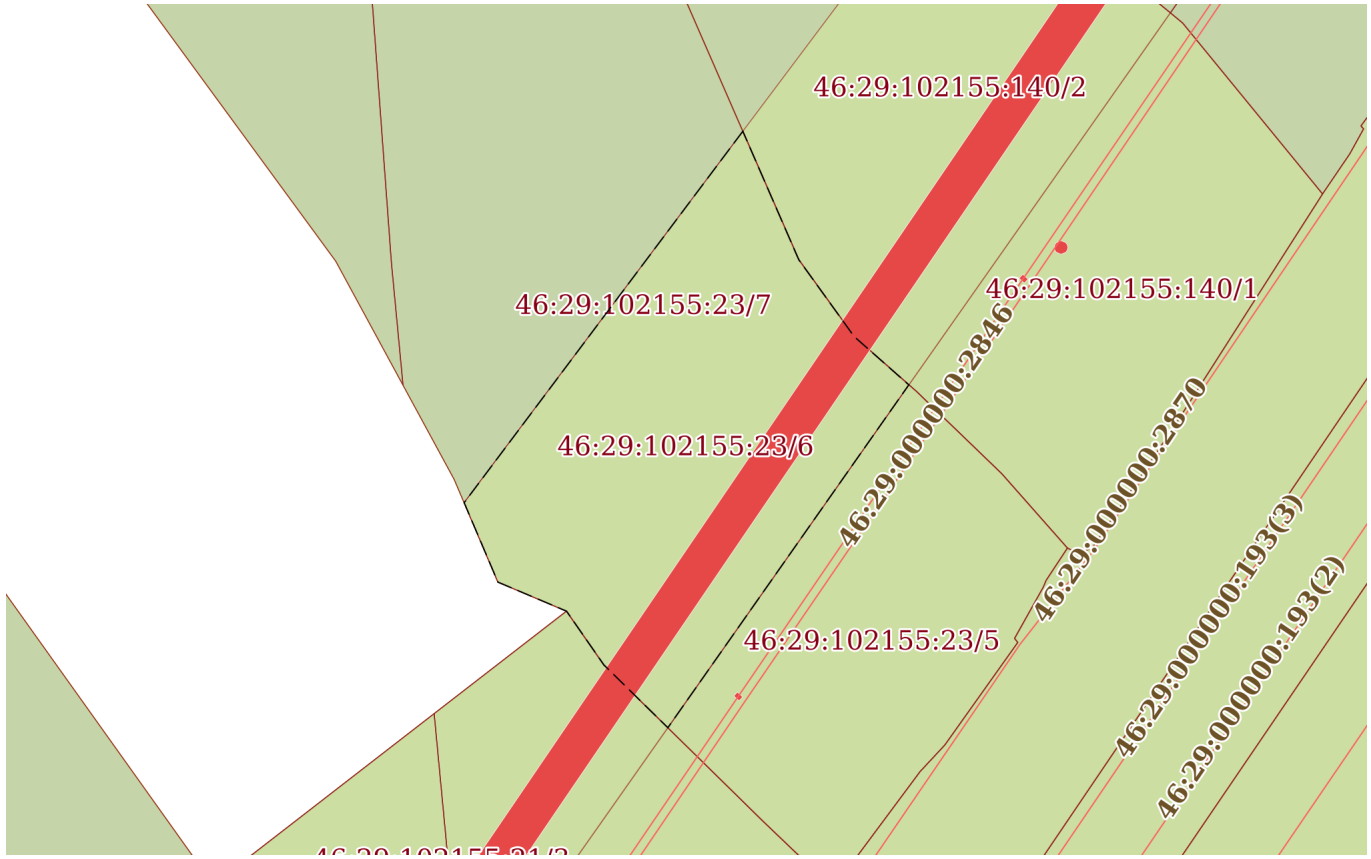
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118757205	
Кадастровый номер:	46:29:102155:23

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 46:29:102155:23/6



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

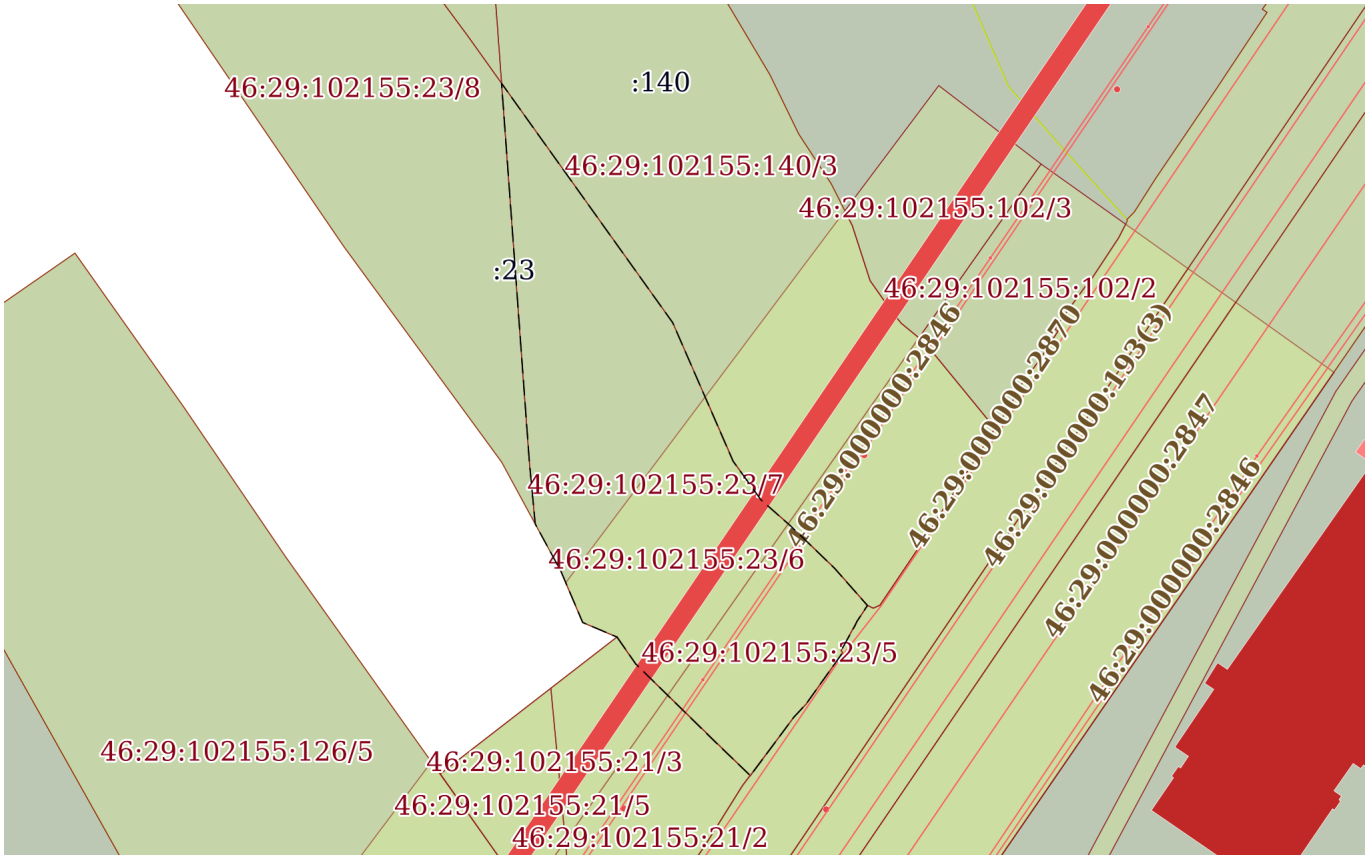
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118757205	
Кадастровый номер:	46:29:102155:23

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 46:29:102155:23/7



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

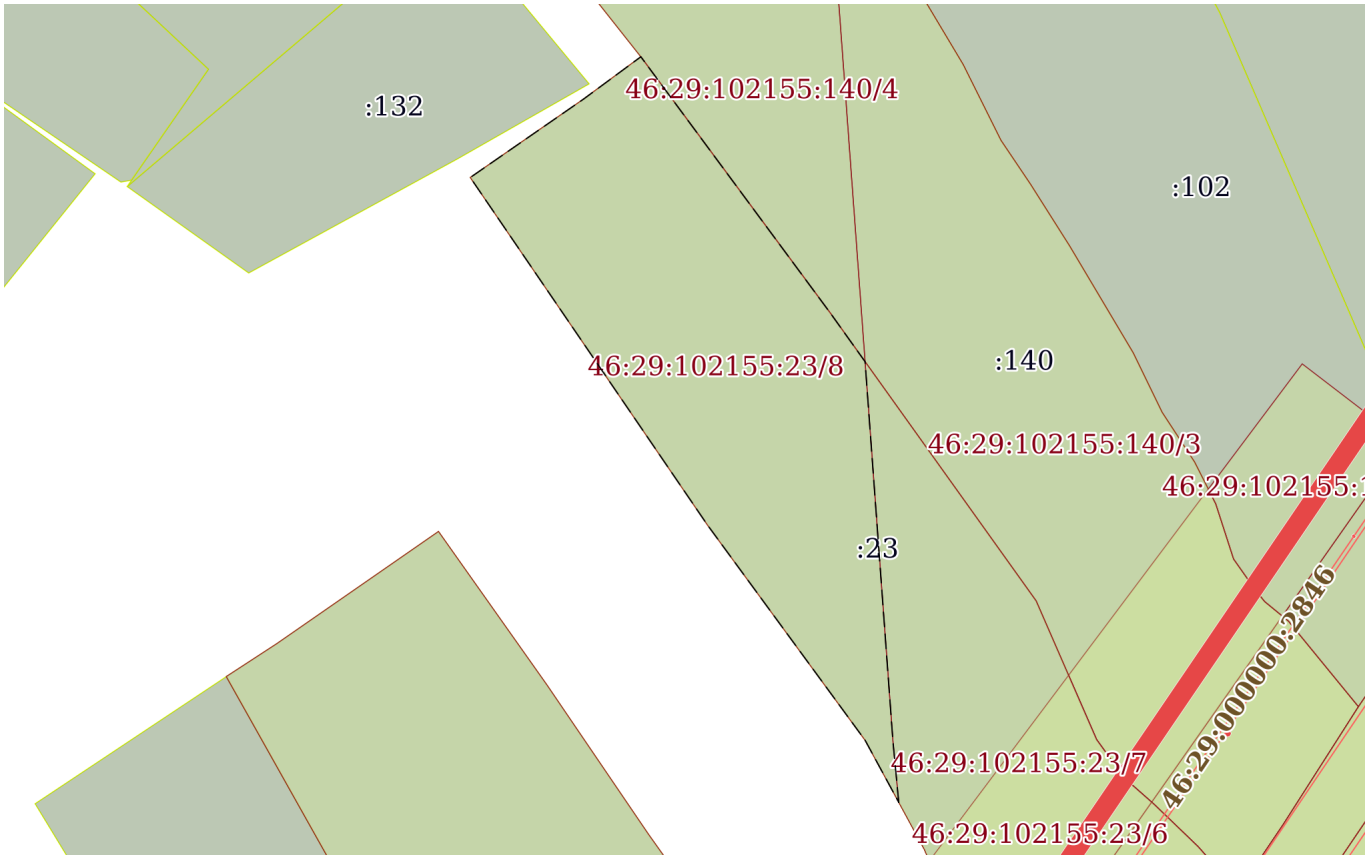
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118757205	
Кадастровый номер:	46:29:102155:23

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 46:29:102155:23/8



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118757205	
Кадастровый номер:	46:29:102155:23

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
46:29:102155:23/1	2613	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации города Курска от 18.08.2005 № 2321 выдан: Администрация города Курска; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Знобищева Людмила Михайловна, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 02 № 363684, выдан 27.03.2002, Московским ГОМ Ленинского района Московской обл.; Содержание ограничения (обременения): Аренда земельного участка с 18.08.2005 г. сроком на 15 лет.
46:29:102155:23/2	2613	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации города Курска от 18.08.2005 № 2321 выдан: Администрация города Курска; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Щедрина Лидия Ивановна, 18.11.1951, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 38 04 № 066437, выдан 31.10.2003, ОМ №3 УВД г.Курска; Содержание ограничения (обременения): Аренда земельного участка с 18.08.2005 г. сроком на 15 лет.
46:29:102155:23/3	2613	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации города Курска от 18.08.2005 № 2321 выдан: Администрация города Курска; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Захаров Леонид Михайлович, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 38 01 № 478488, выдан

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118757205	
Кадастровый номер:	46:29:102155:23

		01.03.2002, ОМ №3 УВД г.Курска; Содержание ограничения (обременения): Аренда земельного участка с 18.08.2005 г. сроком на 15 лет.
46:29:102155:23/5	279	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Курской области "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница Гладковой» (г. Курск, ул. Перекальского, 5), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 01.08.2019 № 717-па выдан: Администрация Курской области; Содержание ограничения (обременения): В границах территории охранной зоны запрещаются: проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия; строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды); рубка старовозрастных деревьев, кроме мероприятий по санации, предусмотренных специальными проектами; размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме историко-культурной информации, относящейся к объекту культурного наследия; прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом; расширение существующих дорог, организация автостоянок, кроме временных автопарковок; использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия; организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия, захламление, замусоривание территории; проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.; Реестровый номер границы: 46.29.2.303
46:29:102155:23/6	363	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Курской области "Об утверждении границ зон охраны объекта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118757205	
Кадастровый номер:	46:29:102155:23

		культурного наследия регионального значения «Городская больница Гладковой» (г. Курск, ул. Перекальского, 5), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 01.08.2019 № 717-па выдан: Администрация Курской области; Содержание ограничения (обременения): 2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается: при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства использование ярких цветовых решении в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений; применение в окраске ограждений ярких цветов; установка на фасадах зданий и сооружений рекламных конструкций «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальное восприятие объектов культурного наследия; прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий, обращенных к объектам культурного наследия; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом; размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2); использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2); проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке. 3. Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки - не более 9 метров, габариты в плане - по градостроительным нормативам.; Реестровый номер границы: 46.29.2.304
46:29:102155:23/7	1208	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 308,64 м; Реестровый номер границы: 46:00-6.520; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), (сектор 3.3.15); Тип

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118757205	
Кадастровый номер:	46:29:102155:23

		зоны: Охранная зона транспорта
46:29:102155:23/8	1406	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 333,64 м; Реестровый номер границы: 46:00-6.521; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона (сектор) 3.3.17 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта
4	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации города Курска от 25.06.2008 № 1508 выдан: Администрация города Курска; Содержание ограничения (обременения): Резерв земель для муниципальных нужд с изъятием земельного участка. Срок резервирования - 7 лет с 19.05.2008г.
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения высота которых превышает установленные ограничения.;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118757205	
Кадастровый номер:	46:29:102155:23

		Реестровый номер границы: 46:00-6.490; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118757205	
Кадастровый номер:	46:29:102155:23

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:29:102155:23/5				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423328.51	1299712.22	-	-
2	423310.12	1299699.3	-	-
3	423305.03	1299704.48	-	0.1
4	423301.5	1299708.17	-	0.1
5	423304.82	1299710.64	-	0.1
6	423307.76	1299712.82	-	0.1
7	423309.19	1299714.15	-	0.1
8	423314.69	1299718.06	-	0.1
9	423314.91	1299717.89	-	0.1
10	423317.66	1299719.43	-	0.1
11	423318.02	1299719.58	-	0.1
12	423319.75	1299720.72	-	0.1
13	423323.74	1299717.2	-	0.1
14	423328.17	1299712.61	-	0.1
1	423328.51	1299712.22	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118757205	
Кадастровый номер:	46:29:102155:23

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46:29:102155:23/6

Система координат МСК-46

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423342.11	1299703.32	-	-
2	423322.19	1299688.38	-	-
3	423317.93	1299690.19	-	0.1
4	423316.37	1299693.87	-	0.1
5	423313.49	1299695.87	-	0.1
6	423310.12	1299699.3	-	-
7	423328.51	1299712.22	-	-
8	423331.1	1299709.29	-	0.1
9	423335.22	1299706.32	-	0.1
1	423342.11	1299703.32	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118757205	
Кадастровый номер:	46:29:102155:23

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46:29:102155:23/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423316.37	1299693.87	-	-
2	423317.93	1299690.19	-	-
3	423323.43	1299687.85	-	-
4	423328.5	1299685.1	-	-
5	423335.04	1299684.48	-	-
6	423375.76	1299681.49	-	-
7	423350.09	1299699.84	-	-
8	423335.22	1299706.32	-	-
9	423331.1	1299709.29	-	-
10	423328.17	1299712.61	-	-
11	423323.74	1299717.2	-	-
12	423319.75	1299720.72	-	-
13	423318.02	1299719.58	-	-
14	423317.66	1299719.43	-	-
15	423314.91	1299717.89	-	-
16	423314.69	1299718.06	-	-
17	423309.19	1299714.15	-	-
18	423307.76	1299712.82	-	-
19	423304.82	1299710.64	-	-
20	423301.5	1299708.17	-	-
21	423305.03	1299704.48	-	-
22	423313.49	1299695.87	-	-
1	423316.37	1299693.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118757205	
Кадастровый номер:	46:29:102155:23

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:29:102155:23/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423328.5	1299685.1	-	-
2	423335.14	1299681.5	-	-
3	423358.24	1299664.59	-	-
4	423395.51	1299639.16	-	-
5	423403.91	1299651.29	-	-
6	423408.46	1299657.45	-	-
7	423380.87	1299677.84	-	-
8	423375.76	1299681.49	-	-
9	423335.04	1299684.48	-	-
1	423328.5	1299685.1	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия