Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2026, поступившего на рассмотрение 02.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118759489	
Кадастровый номер:	46:29:102155:102
Номер кадастрового квартала:	46:29:102155
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У46:29:1 02 155:0066)
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Перекальского, дом 36.
Площадь, м²:	2579 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	2171371.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:000000:2870, 46:29:000000:3146, 46:29:000000:5120
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118759489	
Кадастровый номер:	46:29:102155:102

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:00-6.520 от 19.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 308,64 м, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), (сектор 3.3.15), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 06.06.2022, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:00-6.490 от 16.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения высота которых превышает установленные ограничения., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: Охранная зона транспорта, номер: 1, дата решения: 06.06.2022, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118759489	
Кадастровый номер:	46:29:102155:102

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации города Курска от 25.06.2008 № 1508 выдан: Администрация города Курска. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2020; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Курской области "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница Гладковой» (г. Курск, ул. Перекальского, 5), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 01.08.2019 № 717-па выдан: Администрация Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2020; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Курской области "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница Гладковой» (г.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118759489	
Кадастровый номер:	46:29:102155:102
	Курск, ул. Перекальского, 5), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 01.08.2019 № 717-па выдан: Администрация Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 46:29:102155:77.
Получатель выписки:	Воронцова Анна Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ВОССТАНОВЛЕНИЯ, РАЗВИТИЯ ПРИГРАНИЧЬЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118759489	
Кадастровый номер:	46:29:102155:102

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Курск"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46-01/052/2010-713 03.06.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118759489	
Кадастровый номер:	46:29:102155:102

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

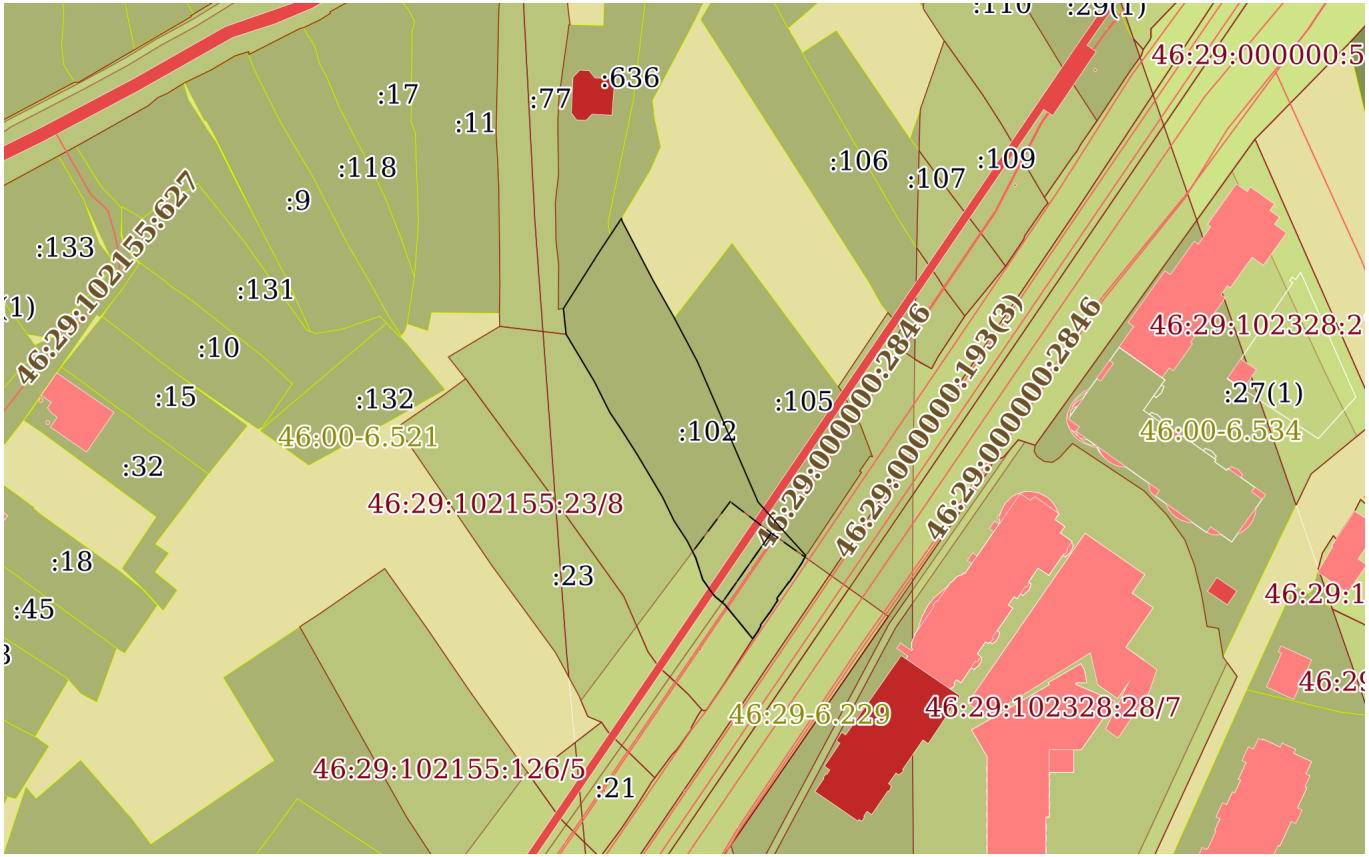
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118759489	
Кадастровый номер:	46:29:102155:102

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118759489	
Кадастровый номер:	46:29:102155:102

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	170°32.3`	0.18	данные отсутствуют	46:29:102155:105, 46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	207°12.5`	1.99	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	213°21.3`	6.17	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	247°10.0`	0.21	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	216°7.4`	5.22	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	197°31.6`	0.4	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	128°55.7`	0.33	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	212°39.1`	3.67	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	216°26.6`	4.56	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	138°48.8`	0.21	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	208°54.5`	1.53	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	214°10.7`	2.6	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	320°43.3`	11.85	данные отсутствуют	46:29:102155:140	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	309°28.3`	3.3	данные отсутствуют	46:29:102155:140	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	320°50.9`	1.46	данные отсутствуют	46:29:102155:140	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	324°52.4`	4.21	данные отсутствуют	46:29:102155:140	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	342°5.4`	6.21	данные отсутствуют	46:29:102155:140	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	333°7.8`	5.04	данные отсутствуют	46:29:102155:140	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	326°51.5`	6.37	данные отсутствуют	46:29:102155:140	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	334°5.2`	7.07	данные отсутствуют	46:29:102155:140	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	329°15.9`	13.34	данные отсутствуют	46:29:102155:140	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118759489	
Кадастровый номер:	46:29:102155:102

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	327°38.8`	7.85	данные отсутствуют	46:29:102155:140	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	326°3.5`	5.68	данные отсутствуют	46:29:102155:140	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	333°31.2`	9.06	данные отсутствуют	46:29:102155:140	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	329°8.1`	14.91	данные отсутствуют	46:29:102155:140	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	354°0.5`	6.9	данные отсутствуют	46:29:102155:77	г.КУРСК, ул.РАДИЩЕВА, д.71/1, кв.9
27	1.1.27	1.1.28	32°18.5`	18.28	данные отсутствуют	46:29:102155:636	обл. Курская, г. Курск, ул. Парниковая, д. 5
28	1.1.28	1.1.29	33°30.7`	2.66	данные отсутствуют	46:29:102155:636	обл. Курская, г. Курск, ул. Парниковая, д. 5
29	1.1.29	1.1.30	33°34.1`	7.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	171°4.1`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.30			данные отсутствуют	46:29:102155:635	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Ахтырская, дом №27, кв. 1
32	1.1.31	1.1.32	152°26.5`	18.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	150°30.9`	11.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	152°6.7`	13.17	данные отсутствуют	46:29:102155:105	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	156°37.7`	41.11	данные отсутствуют	46:29:102155:105	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	138°47.4`	8.99	данные отсутствуют	46:29:102155:105	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.1	137°52.9`	10.12	данные отсутствуют	46:29:102155:105	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118759489	
Кадастровый номер:	46:29:102155:102

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-46

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423361.15	1299748.55	-	0.1
2	423368.66	1299741.76	-	0.1
3	423375.42	1299735.84	-	0.1
4	423413.16	1299719.53	-	0.1
5	423424.8	1299713.37	-	0.1
6	423434.81	1299707.71	-	0.1
7	423450.81	1299699.36	-	0.1
8	423451.51	1299699.25	-	0.1
9	423444.94	1299694.89	-	0.1
10	423442.72	1299693.42	-	0.1
11	423427.27	1299683.65	-	0.1
12	423420.41	1299684.37	-	0.1
13	423407.61	1299692.02	-	0.1
14	423399.5	1299696.06	-	0.1
15	423394.79	1299699.23	-	0.1
16	423388.16	1299703.43	-	0.1
17	423376.69	1299710.25	-	0.1
18	423370.33	1299713.34	-	0.1
19	423365	1299716.82	-	0.1
20	423360.5	1299719.1	-	0.1
21	423354.59	1299721.01	-	0.1
22	423351.15	1299723.43	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118759489	
Кадастровый номер:	46:29:102155:102

1	2	3	4	5
23	423350.02	1299724.35	-	0.1
24	423347.92	1299726.9	-	0.1
25	423338.75	1299734.4	-	0.1
26	423340.9	1299735.86	-	0.1
27	423342.24	1299736.6	-	0.1
28	423342.4	1299736.46	-	0.1
29	423346.07	1299739.17	-	0.1
30	423349.16	1299741.15	-	0.1
31	423349.37	1299740.89	-	0.1
32	423349.75	1299741.01	-	0.1
33	423353.97	1299744.09	-	0.1
34	423354.05	1299744.28	-	0.1
35	423359.2	1299747.67	-	0.1
36	423360.97	1299748.58	-	0.1
1	423361.15	1299748.55	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

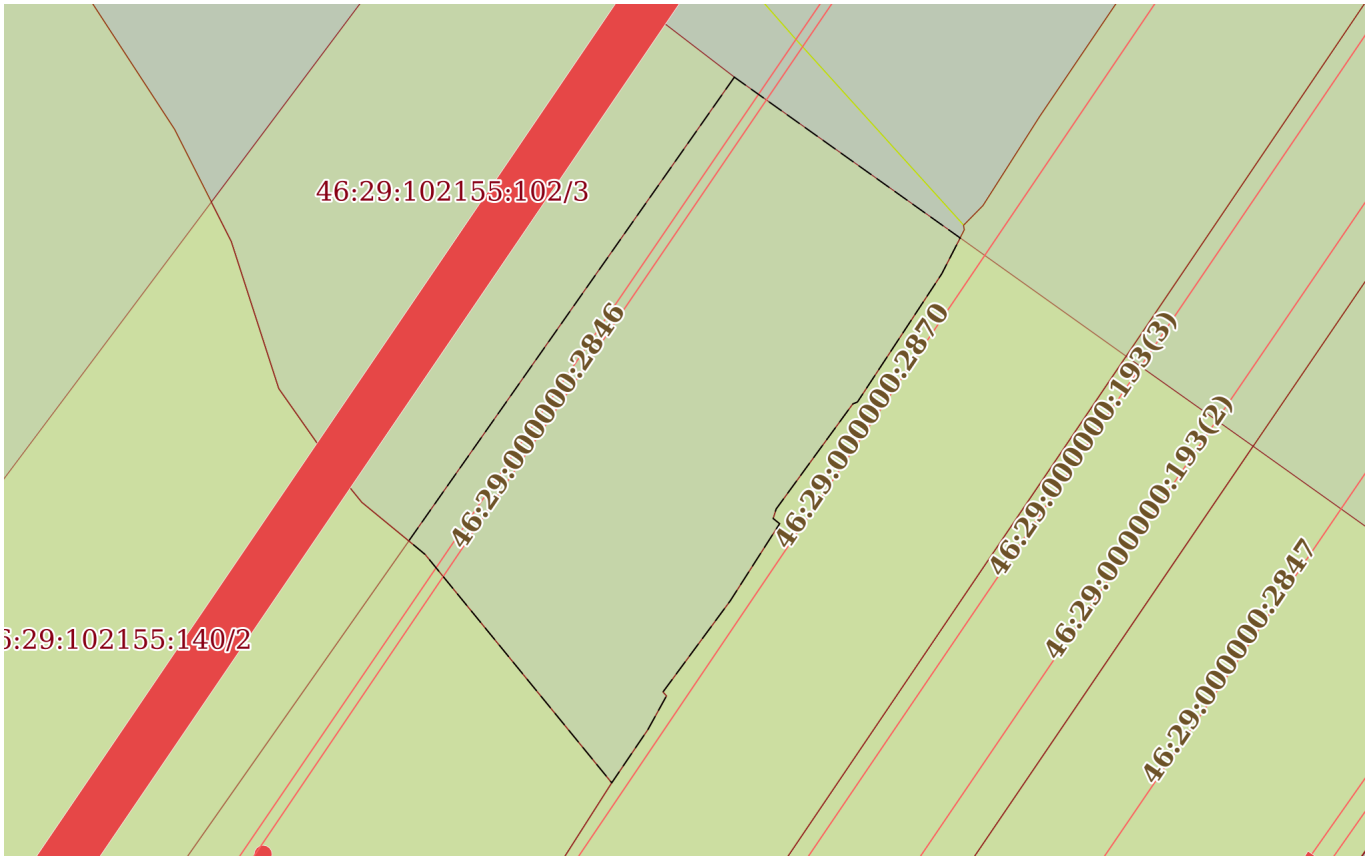
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118759489	
Кадастровый номер:	46:29:102155:102

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 46:29:102155:102/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

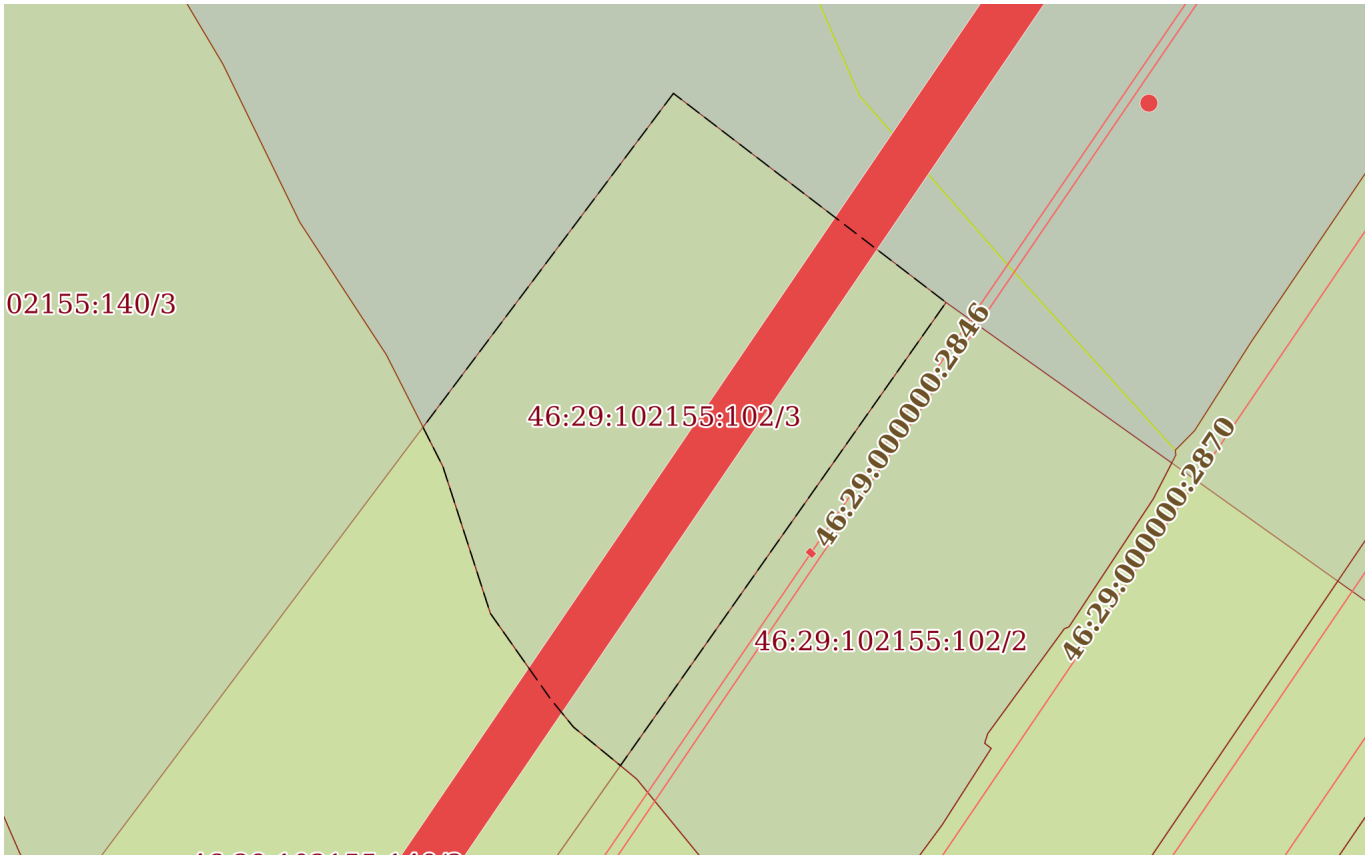
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118759489	
Кадастровый номер:	46:29:102155:102

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 46:29:102155:102/3



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118759489	
Кадастровый номер:	46:29:102155:102

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
46:29:102155:102/2	283	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Курской области "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница Гладковой» (г. Курск, ул. Перекальского, 5), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 01.08.2019 № 717-па выдан: Администрация Курской области; Содержание ограничения (обременения): В границах территории охранной зоны запрещаются: проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия; строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды); рубка старовозрастных деревьев, кроме мероприятий по санации, предусмотренных специальными проектами; размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме историко-культурной информации, относящейся к объекту культурного наследия; прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом; расширение существующих дорог, организация автостоянок, кроме временных автопарковок; использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия; организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия, захламление, замусоривание территории; проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.; Реестровый номер границы: 46.29.2.303

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118759489	
Кадастровый номер:	46:29:102155:102

46:29:102155:102/3	291	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Курской области "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница Гладковой» (г. Курск, ул. Перекальского, 5), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 01.08.2019 № 717-па выдан: Администрация Курской области; Содержание ограничения (обременения): 2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается: при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства использование ярких цветовых решении в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений; применение в окраске ограждений ярких цветов; установка на фасадах зданий и сооружений рекламных конструкций «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальное восприятие объектов культурного наследия; прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий, обращенных к объектам культурного наследия; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом; размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2); использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2); проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке. 3. Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки - не более 9 метров, габариты в плане - по градостроительным нормативам.; Реестровый номер границы: 46.29.2.304
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации города Курска от 25.06.2008 № 1508 выдан: Администрация города Курска; Содержание ограничения (обременения): Резерв земель для муниципальных нужд с изъятием земельного участка. Срок резервирования - 7 лет с 19.05.2008г.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118759489	
Кадастровый номер:	46:29:102155:102

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 308,64 м; Реестровый номер границы: 46:00-6.520; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), (сектор 3.3.15); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения высота которых превышает установленные ограничения.; Реестровый номер границы: 46:00-6.490; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118759489	
Кадастровый номер:	46:29:102155:102

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46:29:102155:102/2

Система координат МСК-46

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423367.1	1299739.33	-	0.1
2	423348.47	1299726.24	-	-
3	423347.92	1299726.9	-	0.1
4	423338.75	1299734.4	-	0.1
5	423340.9	1299735.86	-	0.1
6	423342.24	1299736.6	-	0.1
7	423342.4	1299736.46	-	0.1
8	423346.07	1299739.17	-	0.1
9	423349.16	1299741.15	-	0.1
10	423349.37	1299740.89	-	0.1
11	423349.75	1299741.01	-	0.1
12	423353.97	1299744.09	-	0.1
13	423354.05	1299744.28	-	0.1
14	423359.2	1299747.67	-	0.1
15	423360.64	1299748.41	-	-
1	423367.1	1299739.33	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118759489	
Кадастровый номер:	46:29:102155:102

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46:29:102155:102/3

Система координат МСК-46

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423375.51	1299728.37	-	0.1
2	423362.08	1299718.3	-	-
3	423360.5	1299719.1	-	0.1
4	423354.59	1299721.01	-	0.1
5	423351.15	1299723.43	-	0.1
6	423350.02	1299724.35	-	0.1
7	423348.47	1299726.24	-	-
8	423367.1	1299739.33	-	0.1
1	423375.51	1299728.37	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия